



Consiglio Nazionale
dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili

RELAZIONE UNITARIA DEL REVISORE UNICO

RURABILANDIA SRL

SOCIETÀ AGRICOLA

Sede sociale in Via P. Baiocchi - 64032 – Atri (TE)

Codice fiscale / Partita iva 02120360678

RELAZIONE SUL BILANCIO chiuso al 31/12/2025

PREMESSA

Il Revisore Unico, nell'esercizio chiuso al 31/12/2025, ha svolto sia le funzioni previste dagli art. 2403 e seguenti c.c., sia quelle previste dall'art. 2409 – bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella prima parte la "Relazione del Revisore ai sensi dell'art.14 del D.lgs. 39/2010" e nella seconda parte "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma secondo, del Codice Civile".

La presente relazione è accompagnatoria al bilancio dell'esercizio ed alla nota integrativa di RURABILANDIA SRL SOCIETÀ AGRICOLA – chiuso al 31/12/2025.

*Il sottoscritto, **dott. Ernesto VINCIGUERRA**, nominato Revisore Legale unico con Delibera del 28/02/2022, comunica, al fine di esprimere il parere sul bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2025, di aver ricevuto la seguente documentazione:*

- Stato Patrimoniale e Conto Economico;
- Nota Integrativa.

Obbligo e compito dell'Organo di Controllo è stato oltre quello di esercitare il controllo sulla regolarità contabile e la vigilanza sulla correttezza della gestione economica, finanziaria della società, svolgendo anche ad ogni altra funzione prevista e sancita dagli articoli 2403, 2409 – bis del codice civile. In base alle "Norme di comportamento degli organi di controllo legale nella riforma del diritto societario" emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, quando il soggetto incaricato del controllo contabile è il Revisore Contabile, tale organo, oltre ad una relazione sul bilancio, a norma dell'art.14 primo comma, lettera a) D.Lgs 39/2010, è tenuto anche, a norma dell'art. 2429 del codice civile, ad una relazione in cui riferisce all'Assemblea, convocata per l'approvazione del bilancio, sui risultati dell'esercizio sociale e sull'attività svolta nell'adempimento dei propri doveri.

In relazione ai contenuti generali al bilancio sociale chiuso al 31/12/2025, presentati ed approvati dal Consiglio di Amministrazione, il sottoscritto prende atto che le notizie in esso riportate rappresentano uno strumento di informazione e di verifica della missione aziendale.

Atri, 29/06/2026

*Il Revisore
Dott. Ernesto Vinciguerra*

Relazione del Revisore ai sensi dell'art.14 del D.lgs. 39/2010 e dell'art. 2409 – ter del Codice Civile

- a) *Ho svolto la revisione contabile dell'allegato al bilancio d'esercizio della società "RURABILANDIA SRL SOCIEDAD AGRICOLA" chiuso al 31/12/2025, costituito dallo stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa. Si sottolinea che la responsabilità della redazione del bilancio compete esclusivamente all'organo amministrativo. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato prettamente sulla revisione contabile.*
- b) *Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. Più in dettaglio la revisione è stata svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. In conformità ai su detti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, non attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e dei dati contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una base per l'espressione del mio giudizio professionale.*
- c) *In base alla documentazione e alle informazioni messe a disposizione si ritiene che il bilancio nel suo complesso sia conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione. Esso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.*
- d) *Il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente.*
- e) *Le funzioni richiamate e i relativi pareri espressi dall'organo di revisione risultano dettagliatamente riportati nei verbali.*
- f) *La responsabilità della relazione sulla gestione in conformità di quanto previsto dalle norme di legge compete unicamente all'Organo Amministrativo della società "RURABILANDIA SRL SOCIEDAD AGRICOLA". E' responsabilità del sottoscritto la competenza dell'espressione del giudizio di coerenza sulla gestione con il bilancio.*

Responsabilità degli Amministratori e Sindaco unico per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Sindaco unico ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, ho esercitato il giudizio professionale e mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- *ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta*

a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;*
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratrice, inclusa la relativa informativa;*
- sono giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratrice del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento;*
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;*
- ho comunicato ai Responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.*

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, co. 2, lettera e), del d.lgs. 39/10

L'Amministratrice della Società è responsabile per la predisposizione della relazione sulla gestione al 31 dicembre 2025, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della Società al 31 dicembre 2025 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, co. 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile adottato dalla Società e sul suo concreto funzionamento.

Sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Ho acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla Società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento e in ordine alle misure adottate dall'organo amministrativo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, anche con riferimento ai sistemi informatici e telematici, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

- *Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.*
- *Non sono state presentate denunce al Tribunale ex art. 2409 c.c.*
- *Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal sindaco unico pareri previsti dalla legge.*

Nel corso dell'esercizio non ho effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 d.l. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-octies d.lgs. 12 gennaio



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili

ERNESTO VINCIGUERRA

Dottore Commercialista – Revisore Contabile

2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-novies d.lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-sexies d.l. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi dal punto di vista contabile tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

E' del sottoscritto la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D. Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa.

La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'amministratore, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma secondo, del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2025 è stata svolta l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del revisore unico emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili. La presente relazione riassume quindi l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, c. 2, c.c. ed in dettaglio:



Ordine dei Dottori Commercialisti
e degli Esperti Contabili

ERNESTO VINCIGUERRA

Dottore Commercialista – Revisore Contabile

- *Sui risultati dell'esercizio sociale;*
- *Sull'attività svolta;*
- *Sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte del Consiglio Nazionale della deroga di cui all'art. 2423, co. 4 c.c.*

BILANCIO DI ESERCIZIO

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 è stato redatto dall'organo amministrativo secondo le disposizioni di legge e da questo regolarmente comunicatomi nei tempi previsti dal Codice Civile.

Il Bilancio, costituito da uno Stato Patrimoniale, dal Conto economico e dalla Nota Integrativa, evidenzia un risultato economico pari ad € 12.800, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici:

STATO PATRIMONIALE

ATTIVITA'	31/12/2025
Immobilizzazioni	102.506
Attivo circolante	203.090
Ratei e Risconti	0
TOTALE ATTIVO	305.596
PASSIVITA'	
Patrimonio netto	74.385
Debiti	203.633
Trattamento di fine rapporto	8.378
Ratei e Risconti	19.200
TOTALE PASSIVO	305.596

CONTO ECONOMICO

	31/12/2025
Valore della produzione	974.297
Costi della produzione	959.521
Differenza tra valore e costi della produzione	14.776
Proventi (oneri) finanziari	-1.976
Proventi (oneri) straordinari	0
Risultato prima delle imposte	12.800
Imposte sul reddito dell'esercizio	0
Risultato d'esercizio	12.800

Sulla base dei controlli effettuati e degli accertamenti eseguiti si rileva che il bilancio corrisponde alle risultanze della contabilità e che, per quanto riguarda la forma ed il contenuto, esso è stato redatto nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti nella nota integrativa. In base agli elementi acquisiti possiamo riferire che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica.

Giudizio

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della "RURABILANDIA SRL SOCIETÀ AGRICOLA" al 31/12/2025 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione

Atri, 17/07/2026

